



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'utilizzo di parziale area del sottosuolo della locale miniera di Costa Jels per l'attività di affinamento vino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che sul territorio comunale nel passato veniva sfruttata la miniera di Costa Jels per l'estrazione di minerali di piombo e zinco;
- che in questi ultimi decenni l'amministrazione comunale si sta impegnando a valorizzare il sito in questione, promuovendo azioni inerenti la divulgazione delle tradizioni locali, la cultura epocale, nonché il turismo;
- Che l'amministrazione comunale, per il raggiungimento degli obiettivi e nell'interesse della comunità di Gorno, ha coinvolto e coinvolge soggetti pubblici e privati, a fornire progetti, suggerire iniziative e stanziare risorse economiche;
- Che gli organi di stampa, anche a carattere nazionale, evidenziano come un sempre maggior numero di produttori di vino utilizzano le miniere diffuse sul territorio per affinare i propri vini;
- Che fra i vari progetti d'interesse locale, l'amministrazione comunale ritiene di poter procedere ad attivare una manifestazione di interesse rivolta ai produttori di vino per "affinare" i propri prodotti;
- Che trattandosi di un patrimonio pubblico, l'amministrazione comunale in armonia con l'interesse generale intende pubblicizzare la concessione al fine di verificare e valutare eventuali manifestazioni d'interesse per l'utilizzo parziale dell'area nel sottosuolo delle miniere, come da documentazione tecnica allegata;

tanto richiamato e premesso

RENDE NOTO

Che il Comune di Gorno intende procedere a un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di assegnare ai produttori di vino una piccola parte non utilizzata degli ambienti della miniera comunale di Costa Jels, di cui all'allegato prospetto, per l'attività di affinamento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Gorno
Via della Credenza n. 8 – 24020 Gorno (Bg)
C.F./P.IVA: 00652160169
Tel. 035/707145 – Fax: 035/708019
Email: protocollo@comune.gorno.bg.it
PEC: protocollo.gorno@pec.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luca Guerinoni – Responsabile del Settore Affari Generali

3. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

La concessione riguarda l'assegnazione di parziale area della miniera di Costa Jels, per attività di affinamento di vino, come da planimetria allegata.

4. DURATA E QUANTIFICAZIONE

L'assegnazione avrà durata per il periodo che va dal 01.01.2020 al 31.12.2039.

5. OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Possono manifestare il proprio interesse tutti i produttori di vino della comunità europea.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di produttore di vini;
- possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali;
- regolarità con il disposto art. 14 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;

7. CRITERI DI SELEZIONE

L'affidamento dell'area interessata alla concessione della miniera verrà effettuato in considerazione del progetto presentato (finalità, interventi, etc), in base ai punteggi sotto riportati:

- **Punteggio per la promozione del territorio comunale – punti n. 20 all'azienda che provvederà all'etichettatura del proprio prodotto vinicolo riconosciuto a norma di legge riportando il nominativo della miniera comunale utilizzata per tutti i 20 anni di durata dell'assegnazione;**
- **Punteggio per l'erogazione liberale che sarà erogata all'amministrazione comunale – punti n. 1 per ogni € 2.000,00 all'anno che saranno versati nelle casse del comune;**
- **Punteggio per i produttori in possesso di certificato biologico – punti n. 10 per i produttori che presentino certificato biologico per i vini che verranno affinati in miniera;**

A tal fine l'amministrazione comunale si riserva di nominare apposita commissione esaminatrice.

Nel caso pervenga una sola candidatura l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere direttamente all'assegnazione dell'area.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire entro le ore 12.00 del giorno 05/12/2019 presso l'ufficio protocollo del comune di Gorno oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.gorno@pec.it sempre entro le ore 12.00 del giorno 05/12/2019

La manifestazione deve essere firmata dal legale rappresentante dell'azienda e contenere:

- a) apposita dichiarazione contenente l'assunzione di responsabilità per ogni danno che si dovesse verificare in conseguenza dell'utilizzo della miniera;
- b) il rispetto delle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) disponibilità a predisporre idoneo impianto di videosorveglianza alla miniera, sollevando l'amministrazione comunale da ogni responsabilità per eventuali danni e/o furti che si dovessero verificare a persone e/o beni ivi presenti/custoditi;
- d) l'accettazione allo sgombero dell'area in concessione oggetto della presente manifestazione di interesse per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
- e) dichiarazione di insussistenza di impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- f) certificazione comprovante lo svolgimento di attività di produttore di vini.

9. DECADENZA

Qualora per superiore interesse pubblico si verificasse la necessità di destinare i luoghi oggetto della presente manifestazione ad altre finalità il Comune di Gorno provvederà a dichiarare la decadenza della concessione effettuata senza che il concessionario possa vantare alcun diritto.

In tal caso sarà effettuata una comunicazione con n. 60 giorni di preavviso.

10. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti per la sottoscrizione dell'atto di concessione sono a carico del concessionario.

11. CONTROVERSIE

Alla convenzione di concessione sono applicate la vigente normativa, testo unico n. 267/2000, codice civile, usi e consuetudini locali.

Per eventuali controversie si rimanda al foro competente presso l'autorità giudiziaria di Bergamo.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincoleranno in alcun modo l'amministrazione comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione di successiva gara, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse a essere invitati.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione comunale di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, come modificato ed integrato

da ultimo dal D.lgs. 10/08/2018, n. 101: "Codice in materia di protezione dei dati personali e recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gorno.

Il diritto di accesso agli atti di questa procedura è differito sino al momento dell'aggiudicazione della concessione per l'utilizzo dell'area.

13. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- Sito web del Comune di Gorno
- Albo pretorio del Comune di Gorno
- Sezione amministrazione trasparente del Comune di Gorno

14. ALLEGATI

Allegato 1: planimetria della miniera di Costa Jels indicante l'area oggetto della manifestazione d'interesse.

SI DISPONE

che il presente avviso, dopo l'approvazione della Giunta Comunale venga pubblicato nelle forme sopra individuate per almeno 15 giorni consecutivi e chiunque ne abbia interesse potrà presentare domanda entro il 05/12/2019 alle ore 12.00.

L'Amministrazione comunale di Gorno rimane a disposizione per fornire ogni eventuale chiarimento che si dovesse rendere necessario.

Gorno, li 30/10/2019

Il Responsabile del Servizio
Dott. Luca Guerinoni

