



# COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

## 2^ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DELL'EDIFICIO EX AREA MINERARIA IN LOCALITA' CAMPELLO DI PROPRIETA' COMUNALE, AL MAPPALE 2517

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 in data 22/03/2023 e n. 18 in data 29/05/2023, esecutiva a norma di legge, nonché della propria determinazione gestionale n° 126 in data 16/06/2023,

### RENDE NOTO

che il giorno 05/07/2023 alle ore 17:00 presso la Sala del Consiglio Comunale della Residenza Municipale di Gorno (BG), avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la **vendita dell'edificio ex area mineraria in località Campello di proprietà Comunale, in catasto fabbricati di Gorno, foglio 8, particella 2517, categoria A7, classe Unica, consistenza 13,5 vani, rendita € 941,24.**

È garantito in dotazione al bene in vendita, il diritto di passo carrale/pedonale sul confinante terreno al mappale 2518 di proprietà del Comune di Gorno, ovvero la possibilità di realizzare l'ingresso anche su quel lato, non con accesso/uscita diretto su strada provinciale via Prealpina Superiore.

**Importo a base d'asta: € 43.750,00**  
(Euro quarantatremilasettecentocinquanta/00)

### 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827, e cioè, **con la modalità delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, anche in ribasso, ma entro il limite prefissato e che le offerte non dovranno oltrepassare** (c.4, art.76). Il limite suddetto, sarà indicato in una scheda segreta sigillata da deporsi con l'apertura dell'incanto e da aprirsi dopo l'apertura delle offerte, procedendo ad eliminare dalla gara le offerte che abbiano oltrepassato il limite di scheda segreta. **L'asta sarà aggiudicata a colui che ha formulato l'offerta più vantaggiosa, anche se con offerta in ribasso, ma se entro il limite fissato dalla scheda segreta.**

### 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta, ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio protocollo del Comune di Gorno (BG), in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: **"asta pubblica relativa alla cessione dell'edificio ex area mineraria in località Campello"**.

Il plico, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, deve pervenire alla stazione appaltante, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata del servizio

postale **entro le ore 12:00 del giorno 04/07/2023**; è facoltà dei concorrenti, effettuare la consegna a mano del plico, entro e non oltre il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Gorno in via della Credenza n°8, che ne rilascerà apposita ricevuta.

### 3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ASTA PUBBLICA

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta, deve essere contenuta in due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- ☞ **BUSTA N. 1 – “Documentazione amministrativa”**
- ☞ **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”.**

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi sul quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: **“asta pubblica relativa alla cessione dell'edificio ex area mineraria in località Campello”.**

In ciascuna delle suddette buste, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

#### ☞ **BUSTA N. 1 – “Documentazione amministrativa”**

**A) Dichiarazione** contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), debitamente sottoscritta con il quale il soggetto o il rappresentante legale della società attesta:

- a) di accettare espressamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara, ivi incluso quanto disposto dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione del consiglio comunale n°8 del 22/03/2023 e n°18 del 29/05/2023, unitamente alla perizia estimativa del bene in asta, sua parte sostanziale;
- b) che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Gorno e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- d) (per le imprese, le società e le cooperative) autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo; le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- e) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n°196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- f) che il concorrente si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

**B) Originale** documentale attestante la costituzione della cauzione provvisoria di € **2.187,50** (euro duemilacentottantasette/50), pari al 5% dell'importo a base d'asta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Gorno, oppure con fidejussione bancaria o assicurativa per polizza da svincolarsi unicamente con la restituzione d'originale o per lettera autorizzativa del Comune;

**C) Fotocopia di un documento di identità** (nel quale risulti visibile la firma del titolare del documento stesso) del soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla lett. A).

#### ☞ **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”**

L'offerta, in marca da bollo competente, redatta in lingua italiana e senza condizioni o riserve, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere della **percentuale unica di ribasso o aumento, o per conferma** dell'importo a base d'asta e di gara, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'impresa, società o cooperativa, corredata dal numero di codice fiscale (o partita IVA).

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

**Le predette dichiarazioni possono essere formulate in un unico atto contenente tutto quanto indicato nei punti da a) a f) e di cui ai modelli in allegato al presente bando d'asta.**

#### **4. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per il/i concorrente/i aggiudicatario/i, ma non impegnerà l'Amministrazione Comunale se non dopo l'aggiudicazione della gara in via definitiva, con l'approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Dopo l'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario sarà invitato a presentare **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di ricezione della comunicazione, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, tutta la documentazione necessaria per la firma del rogito, da tenersi **entro 90 (novanta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione della determinazione di aggiudicazione.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine previsto dall'Amministrazione, questo Comune potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria e addebitando all'aggiudicatario di tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare l'asta pubblica al concorrente che segue in graduatoria.

L'importo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, al rogito.

Tutte le spese notarili, di natura contrattuale, fiscale ed erariale derivanti dalla stipula del rogito di vendita, saranno a carico della parte acquirente.

#### **5. DISPOSIZIONI GENERALI**

Lo svolgimento dell'asta di cui al presente bando è regolamentata dalle seguenti condizioni e indicazioni di carattere generale:

- a) oltre il termine previsto per la presentazione dell'offerta, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; sono ammesse offerte in ribasso solo nel rispetto di quanto al punto 1.; non sono ammesse offerte condizionate o contenenti clausole di sorta;
- b) l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione e fino a 120 (centoventi) giorni successivi all'aggiudicazione;
- c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente; nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta, farà fede unicamente il timbro apposto sul plico dall'ufficio protocollo del Comune;
- d) non saranno ammesse alla gara le offerte in cui manchi o risulti incompleta o irregolare qualcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la “documentazione amministrativa” e/o “l'offerta economica” non siano contenute nelle apposite e separate buste, idoneamente sigillate, non trasparenti e controfirmate sul lembo di chiusura;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- f) il rifiuto o la mancata sottoscrizione dell'atto di rogito entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale (90 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della determinazione di aggiudicazione), comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile;
- g) la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione; all'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato con la stipula del contratto di compravendita;
- h) si esprime riserva per la facoltà di non procedere all'espletamento dell'asta per eventuale decisione dell'Amministrazione Comunale, di rinuncia alla vendita;
- i) ai sensi del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti alla procedura di cui al presente bando d'asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone;
- j) responsabile del procedimento è il Geom. Valli Ermanno;
- k) per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale: tel. 035.707145 int.3 - mail: tecnico@comune.gorno.bg.it;
- l) il bando è pubblicato mediante apposita inserzione all'Albo Pretorio comunale e sul profilo del committente all'indirizzo: [www.comune.gorno.bg.it](http://www.comune.gorno.bg.it)

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano le disposizioni d'ordinamento e di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827, nonché per leggi e regolamenti in quanto applicabili alla fattispecie, ivi incluso quanto dei regolamenti comunali in materia di contratti.

Gorno, 21/06/2023

Il Responsabile del Procedimento  
(Valli geom. Ermanno)

Spett.le  
**COMUNE DI GORNO**  
Via della Credenza, 8  
24020 – GORNO (BG)

**ISTANZA E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
RELATIVA ALLA CESSIONE DELL'EDIFICIO EX AREA  
MINERARIA IN LOCALITA' CAMPELLO**

Il/la sottoscritto/a [ ] nato/a  
[ ] il [ ] / [ ] / 19 [ ] residente nel  
Comune di [ ] Provincia [ ] Via / Piazza [ ]  
[ ] n° [ ] Codice Fiscale [ ]  
[ ],

↳ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) [ ]  
dell'Impresa [ ] con sede  
in (comune italiano o stato estero) [ ] Prov. [ ] Via / Piazza [ ]  
[ ] n. [ ] Cod. Fisc. [ ]  
[ ] - Part. I.V.A. [ ] con espresso riferimento all'Impresa che  
rappresenta,

**CHIEDE**

di essere ammesso all'asta pubblica relativa alla "**cessione dell'edificio ex area mineraria in località Campello**" a cui intende partecipare (barrare la casella corrispondente):

- in forma di persona fisica;
- in forma di impresa o società;
- in forma di cooperativa.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'alienazione di immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione,

**DICHIARA**

ai sensi degli art. 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:



Timbro o intestazione del concorrente

(solo per le imprese, le società e le cooperative)

Marca

da

bollo

€ 16,00

**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA  
CESSIONE DELL'EDIFICIO EX AREA MINERARIA  
IN LOCALITA' CAMPELLO**

Il sottoscritto [ ] nato a [ ] il [ ] / [ ] / 19[ ] residente nel Comune di [ ] Provincia [ ] Via / Piazza [ ] n. [ ] Codice Fiscale [ ],

↳ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) [ ] dell'Impresa [ ] con sede in (comune italiano o stato estero) [ ] Prov. [ ] Via / Piazza [ ] n. [ ] Cod. Fisc. [ ] - Part. I.V.A. [ ] con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

**OFFRE**

per "l'acquisto dell'edificio ex area mineraria in località Campello" il rialzo unico/ribasso unico e incondizionato del <sup>(1)</sup> .....% (dicesi ..... per cento) <sup>(2)</sup> sull'importo a base d'asta di € 43.750,00 (euro quarantatremilasettecento/50), accettando senza riserva alcuna le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara, così come contemplato nella dichiarazione resa in sede di richiesta di ammissione al pubblico incanto.

....., .....

(luogo) (data)

.....

(firma del dichiarante)

(1) Indicare il rialzo/ribasso offerto in cifre.  
(2) Indicare il rialzo/ribasso offerto in lettere.