



COMUNE DI GORNO
Provincia di Bergamo

Registro Generale N. 127 del 19-06-2023

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO:	PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO CONTESTI URBANI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DELL'ECOMUSEO MINIERE DI GORNO (PIANO LOMBARDIA L.R. 9/2020) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA ART. 1, C.2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2022, COME SOSTITUITO DALL' ART. 51, C.1, LETT. A), SUB 2.2) DELLA LEGGE 108/2021.
-----------------	--

Oggi, 19-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- questa Amministrazione per adesione al Piano Lombardia di cui alla L.R. n. 9/2020, ha inteso dar corso ai lavori di riqualificazione del piazzale di accesso all'edificio che accoglie l'ecomuseo delle miniere, della vicina struttura dedicata anche a mensa scolastica e della struttura polivalente per manifestazioni posta in adiacenza agli impianti sportivi comunali;
- con il progetto di cui trattasi, quest'Amministrazione ritiene di rispondere all'esigenza di migliorare sia l'offerta turistica per il villeggiante, risorsa necessaria alla rigenerazione economica del patrimonio storico minerario, sia la qualità dei servizi per i residenti, come presidio contro lo spopolamento;
- gli interventi facenti parte questo progetto, come accennato, sono interamente ed esclusivamente finalizzati a rafforzare l'attrattività turistica e residenziale del territorio di Gorno che, nel corso dei millenni, ha avuto sempre una vocazione industriale e mineraria e oggi, per la prima volta, deve trovare una nuova ragione sociale;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 10.03.2021, è stato avviato il processo di rigenerazione urbana sul territorio, per l'approvazione dello studio di fattibilità per interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani, finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno;
- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 28/56 del 10.03.2021, è stato affidato l'incarico professionale per la predisposizione studio di fattibilità tecnico - economica per l'intervento di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo di Gorno, allo Studio dell'arch. Zanolli Silvano di Treviolo (BG);

- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 265 del 05.12.2022, è avvenuto l'accertamento delle risorse per "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana, D.D.U.O. 15 gennaio 2021 n. 245 di Regione Lombardia; veniva dato atto del finanziamento di € 454.500,00 per "interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'Ecomuseo miniere di Gorno" registrandolo al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio finanziario 2022 per € 181.800,00 e esercizio finanziario 2023 per € 272.700,00;
- con determinazione del Settore gestione del territorio n. 317 del 30.12.2022, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'Ecomuseo miniere di Gorno, allo Studio dell'arch. Zanolì Silvano di Treviolo (BG), giusti atti progettuali depositati in atti del Comune a prot. n. 1588 del 24 marzo 2023;

DATO atto che al progetto, come d'ordinamento sui contratti pubblici, è stato assegnato il codice CUP: D37G22000130006 e CIG: 9897579C90 per il "lotto mensa", CIG: 9897737EF2 per il "lotto struttura polivalente" e CIG: 9897831C85 per il "lotto ecomuseo";

VISTO che con deliberazione di G.C. n. 33 del 14.06.2022, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento redatto dall'incaricato studio dell'arch. Zanolì Silvano di Treviolo (BG), per un importo complessivo di € 505.000,00= e dal seguente quadro economico che distingue le opere in autonomi e funzionali lotti A', B' e C':

A. Lavori

A' Lavori di ristrutturazione "lotto mensa" a base d'asta	€ 150.339,17
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.893,47
Totale	€ 160.232,64
B' Lavori di ristrutturazione "lotto struttura polivalente" a base d'asta	€ 210.685,41
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.006,90
Totale	€ 215.692,31
C' Lavori di ristrutturazione "lotto ecomuseo" a base d'asta	€ 22.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
Totale	€ 25.000,00
Totale A'+B'+C'	€ 400.924,95

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

- IVA sui lavori 22%	€ 40.092,50
- Spese tecniche progettuali, etc. IVA inclusa	€ 20.000,00
- Spese tecniche D.L., etc. IVA inclusa	€ 19.800,00
- Cassa professionale IVA inclusa	€ 10.698,24
- Quota ANAC	€ 225,00
- Spese tecniche ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 4.009,25
- Acconto innovazione tecnica ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 400,00
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 8.850,07
Totale	€ 104.075,05
TOTALE A. + B.	€ 505.000,00

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto geom. Valli Ermanno;

CONSIDERATO che il progetto è stato validato dal medesimo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTI gli schemi di lettera d'invito ed i relativi allegati normalmente in uso dell'ufficio;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACCERTATA l'assenza di conflitto di interessi del responsabile del procedimento in oggetto, nonché dei soggetti coinvolti nella redazione della documentazione di gara;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che *“prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, come ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che l'importo complessivo degli interventi in progetto, in affidamento per distinti lotti funzionali, ammonta a € 160.232,64= per il “lotto mensa”, € 215.692,31= per il “lotto polivalente” ed € 25.000,00= per il “lotto ecomuseo” per quanto a base d'asta oltre IVA 22% e di cui, rispettivamente, € 9.893,47=, € 5.006,90= ed € 2.500,00= per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso; intervento che trova copertura con finanziamento di Regione Lombardia per rigenerazione urbana e di cui alla L.R. n. 9/2020 recante degli “Interventi per la ripresa economica e s.m.i. e in D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245, e residualmente con contributo a rimborso B.I.M. per la percentuale a carico d'importo di € 50.500,00;

VISTO che:

- l'art. 1, c.2, lett. b) della L. n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021 recante della governance del Pnrr e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che per la fattispecie, può trovare applicazione;
- l'affidamento di un contratto sotto soglia di cui art.35 del D.lgs. n. 50/2016, d'importo pari o superiore a 150 mila euro e inferiore a un milione di euro e di procedura attivata prima del 30 giugno 2023, può avvenire in forma diretta previa consultazione di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio della procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale; l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- la procedura avrà fermi il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- questo Settore Tecnico, si riserva l'espletamento della procedura di affidamento del contratto;

CONFERMATO quindi che, al fine di garantire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione e il rispetto dei tempi d'inizio dei lavori fissati da Regione Lombardia, senza ulteriore indugio, si ritiene di ricorrere alla procedura di cui al predetto art. 51, assicurando, per preliminari indagini di mercato, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, atteso che la/e ditta/e che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta, debbono necessariamente possedere i requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

RITENUTO:

- di poter individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi su enunciati e sulla base della giusta qualificazione;
- il numero di 5 le imprese cui chiedere il preventivo o l'offerta;

PRESO ATTO che:

- ai sensi degli artt. 3, c.1, lett. oo-bis) e oo-ter), e 48, c.1, 5 e 6, del Codice dei contratti, nonché dell'art. 61, c. 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al d.m. n. 248/2016 e

all'allegato «A» al citato regolamento generale, in quanto compatibile, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1 - Edifici civili e industriali» e «OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi »; non sono previste categorie scorporabili o subappaltabili, pertanto l'importo della categoria di cui al c.1 corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto;

- i lavori saranno affidati e contabilizzati "a corpo" ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. dddddd), e 59, c. 5bis periodi terzo e quarto, del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 50/2016), nonché dell'art. 43, c. 6, del Regolamento generale; l'importo del contratto non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale, salvo ulteriori precisazioni di capitolato;
- l'elenco dell'impresе alle quali questa Stazione Appaltante chiederà il preventivo o l'offerta, sarà conservato agli atti del RUP e opportunamente secretato;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c.9-bis e dell'art. 95, c.4 del D.lgs. n. 50/2016;
- si può procedere all'affidamento diretto con la consultazione di 5 (cinque) operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se il/i preventivo/i o la/le offerta/e risulti/no non conveniente/i o idonea/e in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, c.12 del D.lgs. n. 50/2016;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTI gli elaborati dell'approvato progetto definitivo/esecutivo, costituito da:

- Relazione tecnica generale degli interventi
- Quadro tecnico economico generale dei lavori
- Cronoprogramma generale dei lavori
- Tavola 0 - Inquadramento del progetto

Elaborati grafici - Lotto Mensa

- Tavola 1 Mensa - Planimetria generale intervento (stato di fatto)
- Tavola 2 Mensa - Documentazione fotografica (stato di fatto)
- Tavola 3 Mensa - Planimetria e prospetti (stato di progetto)
- Tavola 4 Mensa - Particolari tecnici, materiali (stato di progetto)
- Tavola 5 Mensa - Particolari tecnici, materiali (stato di progetto)
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Elenco prezzi
- Incidenza manodopera
- Oneri di sicurezza
- Piano di sicurezza e coordinamento lavori

Elaborati grafici - Lotto struttura polivalente

- Tavola 1 Polivalente - Planimetria generale (stato di fatto)
- Tavola 2 Polivalente - Prospetti, sezioni (stato di progetto)
- Tavola 3 Polivalente - Particolari serramenti (stato di progetto)
- Tavola 4 Polivalente - Impianti (stato di progetto)
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Elenco prezzi
- Incidenza manodopera
- Oneri di sicurezza
- Piano di sicurezza e coordinamento lavori

Pacchetto impianti - Lotto struttura polivalente

- Relazione impianti
- Computo metrico impianti
- Analisi dei prezzi impianti

- Elenco prezzi impianti
- Incidenza manodopera impianti
- Relazione consumo energetico impianti
- Tavola progetto impianti;

DATO ATTO che:

- la finalità del contratto è quella di rigenerare, ovvero riqualificare, ristrutturare e completare contesti urbani di proprietà pubblica, valorizzando il contesto dell'ecomuseo di miniere di Gorno;
- l'oggetto del contratto, sono pertanto i lavori di riqualificazione, ristrutturazione e completamento della "mensa", del "polivalente" e dell'ecomuseo di proprietà comunale;
- le clausole essenziali si rinviengono nei Capitolati speciali d'Appalto;
- si procederà all'aggiudicazione dei lavori con procedura telematica su SINTEL, piattaforma di E-Procurement messa a disposizione da Regione Lombardia, in applicazione dei disposti di cui all'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.1), Legge 29.07.2021, n.108 per conversione in legge, con modificazioni, del decreto - legge 31 maggio 2021, n.77;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 165/2001 (T.U. Pubblico Impiego) e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia) e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 (Legge anticorruzione) e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza) e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice appalti) e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto delle disposizioni ancora in vigore
- - il GDPR n. 679/2016, il D.lgs. n. 96/2003 s.m.i. e D.lgs. n. 101/2018 (Privacy);
- il D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento edilizio e il Piano di Governo del territorio;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale per i lavori, la fornitura ed i servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 28/01/2012;

RICHIAMATA la L.R. n. 9/2020 recante degli "Interventi per la ripresa economica e s.m.i. e il D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n. 245, che approva il bando per "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", e successive circolari regionali;

ACCERTATA la competenza ad assumere il provvedimento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.03.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 05.10.2021 "Attribuzione titolarità della posizione organizzativa facente capo al Settore Gestione del Territorio" al Geom. Valli Ermanno;

DETERMINA

1. Di considerare quanto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di avviare il procedimento per l'indizione di una procedura di aggiudicazione del contratto per quanto in oggetto, in applicazione dei disposti di cui all'art. 1, c.2, lett. b) della L. n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.2 della L. n. 108/2021, con il criterio del prezzo più basso,

mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, c.9-bis e dell'art. 95, c.4 del D.lgs. n. 50/2016.

3. Di dare atto che i lavori di "rigenerazione urbana - interventi di riqualificazione, ristrutturazione e completamento contesti urbani finalizzati alla valorizzazione dell'ecomuseo miniere di Gorno (Piano Lombardia L.R. 9/2020)", comportano la spesa per opere a base d'appalto, in affidamento per distinti lotti funzionali, di € 160.232,64= per il "lotto mensa", € 215.692,31= per il "lotto struttura polivalente" ed € 25.000,00= per il "lotto ecomuseo" oltre IVA 22%, come di seguito distinte:

A. Lavori

A' Lavori di ristrutturazione "lotto mensa" a base d'asta	€ 150.339,17
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.893,47
Totale	€ 160.232,64
B' Lavori di ristrutturazione "lotto struttura polivalente" a base d'asta	€ 210.685,41
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.006,90
Totale	€ 215.692,31
C' Lavori di ristrutturazione "lotto ecomuseo" a base d'asta	€ 22.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
Totale	€ 25.000,00
Totale A'+B'+C'	€ 400.924,95

B. Somme a disposizione dell'amministrazione € **104.075,05**
TOTALE A. + B. € **505.000,00**

4. Di dare atto che l'affidamento dei lavori è regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 14.06.2023, esecutiva a termini di legge.
5. Di approvare lo schema di lettera di richiesta di offerta, con i relativi allegati.
6. Di dare atto che è rispettato il divieto di contrarre con l'Ente per i soggetti privati che abbiano conferito incarichi professionali o concluso contratti di lavoro con dipendenti di questa amministrazione non consentiti dall'art. 53, c.16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 (c.d. divieto di *pantouflage*).
7. Di confermare che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Geom. Valli Ermanno.
8. Di dichiarare, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, l'assenza di conflitti di interessi da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile del Procedimento nei confronti delle ditte in invito alla procedura negoziata.
9. Di dichiarare, ai fini degli obblighi di tracciabilità imposti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., che i CIG assegnati sono: CIG 9897579C90 per il "lotto mensa", CIG 9897737EF2 per il "lotto struttura polivalente" e CIG 9897831C85 per il "lotto ecomuseo" e il CUP assegnato è il seguente D37G22000130006.
10. Di dare atto della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
11. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i..
12. Di dichiarare che i dati personali riferiti al presente procedimento verranno trattati in conformità a quanto previsto dal GDPR 679/2016 e del Codice della Privacy, come da ultimo modificato dal D.lgs. n. 101/2018.

13. Di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione avvenuta in base alla legge.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ermanno Valli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì

Il Vicesegretario Comunale

Dott. Salvatore Alletto