



# COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

## ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER L' AFFITTANZA DELL'ALPE PASCOLIVA DENOMINATA ALPE "ZAMBLA"

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 28/04/2018, esecutiva a norma di legge

### RENDE NOTO

che il giorno **26.05.2018** alle ore **10:00** presso la Sala del Consiglio Comunale della Residenza Municipale, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'affittanza dell'alpe **pascaliva denominata "Alpe Zambla"** in comune censuario di Oltre Il Colle, di proprietà dei Comune di Gorno e Colzate.

#### Importo a base d'asta:

L'importo annuo a base d'asta è fissato in **€ 8.000,00** annui (*diconsi euro ottomila/00*).

#### Durata della locazione:

La locazione avrà decorrenza dal 10.05.2018 ed avrà la durata di anni 6 (sei) e scadenza dell'annata agraria 2023 con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni;

### **1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato dal bando di gara.

### **2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Gorno, in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2018 relativa all' AFFITTANZA DELL'ALPE PASCOLIVA DENOMINATA "ALPE ZAMBLA "**".

Il **plico**, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, **deve pervenire** alla stazione appaltante, **pena l'esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 25.05.2018**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro e non oltre il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Gorno in via della Credenza n. 8, che ne rilascerà apposita ricevuta.

### 3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ASTA PUBBLICA

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, deve essere contenuta in due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

☞ **BUSTA N. 1 – “Documentazione amministrativa”**

☞ **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”**

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato, sul quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.05.2018 relativa all' AFFITTANZA DELL'ALPE PASCOLIVA DENOMINATA ALPE ZAMBLA”**.

In ciascuna delle suddette buste, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

☞ **BUSTA N. 1 – “Documentazione amministrativa”**

- A) Una dichiarazione**, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), debitamente sottoscritta con il quale il soggetto o il rappresentante legale della società attesta :
- a) di accettare espressamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal presente bando di gara e dal capitolato tecnico/amministrativo allegato;
  - b) di essere iscritto all'albo degli Imprenditori Agricoli e al registro delle Imprese presso la camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
  - c) di avere visionato il pascolo e i manufatti presenti su di esso e di ritenerli idonei all'uso per cui vengono concessi in affitto, nello stato di fatto e nelle condizioni in cui si trovano al momento della stipula del contratto;
  - d) di essere in regola con gli adempimenti relativi alla profilassi del bestiame bovino,
  - e) che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - f) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Gorno e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
  - g) *(per le imprese, le società e le cooperative)* autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 *(T.U. in materia di documentazione amministrativa)*, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
  - h) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
  - i) che il concorrente si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

- B) **Ricevuta in originale attestante il versamento della cauzione provvisoria di € 500,00** (*diconsi euro cinquecento/00*), da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale gestita dal Credito Bergamasco, filiale di Gorno oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di almeno 120 (*centoventi*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- C) **Fotocopia di un documento di identità** (*nel quale risulti visibile la firma del titolare del documento stesso*) del soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla lett. A).

🔗 **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”**

L'offerta, in marca da bollo competente, redatta in lingua italiana e senza condizioni o riserve, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale unica in aumento sull'importo a base d'asta fissato dal bando di gara, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'impresa, società o cooperativa, corredata dal numero di codice fiscale (o partita IVA).

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le predette dichiarazioni possono essere formulate in una dichiarazione unica contenente tutto quanto indicato nei precedenti punti da a) a f): il modello di dichiarazione, così come quello per l'offerta economica, è allegato al presente bando di gara.

#### **4. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il/i concorrente/i aggiudicatario/i, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto di locazione che sarà effettuata per atto pubblico, dopo l'adozione del provvedimento di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Dopo l'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario sarà invitato a presentare – *entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione* – tutta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto: qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine previsto dall'Amministrazione, per ritardi imputabili all'aggiudicatario, questo Comune potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria, e addebitando all'aggiudicatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare l'asta pubblica al concorrente che segue in graduatoria.

L'imprenditore aggiudicatario dovrà presentare, in sostituzione delle dichiarazioni effettuate, i certificati rilasciati dalla C.C.I.A.A., nonché il certificato rilasciato dall'ASL, di avvenuta profilassi del bestiame bovino (Foglio di risanamento).

Il canone d'affitto dovrà essere versato, in ragione delle quote di proprietà, ai comuni di Gorno e Colzate, in un'unica soluzione, presso le rispettive Tesorerie comunali, entro il mese di maggio di ciascun anno e comunque prima dell'inizio del periodo di monticazione.

Tutte le spese dell'atto e delle conseguenti formalità saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario per nessun motivo potrà locare, affittare o per qualsiasi altro titolo cedere a terzi l'uso dell'alpeggio.

A carico dell'aggiudicatario rimangono tutti gli oneri connessi alla buona manutenzione dei beni dati in locazione, che vengono locati nello stato di manutenzione in cui si trovano attualmente.

L'Amministrazione comunale rimane sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla concessione dell'alpeggio stesso, rimanendo esclusivamente obbligato, l'aggiudicatario, al risarcimento di eventuali danni che potranno essere arrecati a persone, cose od eventuali terzi.

Eventuali opere di miglioria che dovessero essere effettuate sugli immobili anche con il consenso del Comune di Gorno, al termine della concessione verranno acquisite gratuitamente dal Comune senza che il concessionario abbia alcunché a pretendere.

## **5. DISPOSIZIONI GENERALI**

Lo svolgimento dell'asta pubblica di cui al presente bando è regolamentata dalla seguenti condizioni e prescrizioni generali:

- a) oltre il termine previsto per la presentazione dell'offerta, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate o contenenti clausole di sorta;
- b) l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° (centoventesimo) giorno successivo all'aggiudicazione;
- c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta: in tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale;
- d) non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleta o irregolare alcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la "documentazione amministrativa" e/o "l'offerta economica" non siano contenute nelle apposite e separate buste, idoneamente sigillate, non trasparenti e controfirmate sul lembo di chiusura;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta;
- f) il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione dell'atto di locazione entro il termine stabilito dall'amministrazione, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile;
- g) la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione. All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma del contratto di compravendita;
- h) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente;
- i) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti alla procedura di cui al presente bando d'asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone;
- j) responsabile del procedimento è il Geom. Valli Ermanno;
- k) per informazioni sul presente bando rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 035.707145 – fax 035.708019.
- l) il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale [www.comune.gorno.bg.it](http://www.comune.gorno.bg.it).

## **6. PRELAZIONE**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria e qualora ne ricorrano i presupposti si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 4 bis della legge 203/1982, al fine di consentire al conduttore uscente di far valere il proprio diritto di prelazione.

Non si provvederà in tal senso nel caso in cui il conduttore abbia comunicato che non intende rinnovare l'affitto e nei casi di cessazione del rapporto di affitto per grave inadempienza o recesso del conduttore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano le disposizioni in materia contenute nella Legge Comunale e Provinciale, nella Legge e nel Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e nelle altre Leggi vigenti in materia, nonché nel Regolamento Comunale dei Contratti.

Gorno, li 09.05.2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Carrara dott. Vittorio





- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso alcuna procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;

- 8) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la presente dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.
- 9) Di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

....., lì .....

(luogo)

(data)

.....  
(firma del dichiarante) (1)

---

<sup>(1)</sup> La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*Timbro o intestazione del concorrente*  
*(solo per le imprese, le società e le cooperative)*

Marca  
 da  
 bollo  
 € 16,00

**OGGETTO: Offerta per l’asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l’ affittanza dell’Alpe pascoliva denominata “Alpe Zambla”, indetta dal Comune di Gorno per il giorno 26.05.2018.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/19\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via / Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

**↳ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)**

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) \_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_ con sede in (comune italiano o stato estero) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via / Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ - Part. I.V.A. \_\_\_\_\_ con espresso riferimento all’Impresa che rappresenta,

**O F F R T E**

per il canone annuo per l’affittanza dell’ Alpe pascoliva denominata “Alpe Zambla”, il rialzo unico e incondizionato del <sup>(1)</sup> .....% (dicesi .....**per cento**) <sup>(2)</sup>, sull’importo a base d’asta di € **8.000,00 annui** (diconsi euro ottomila/00), accettando senza riserva alcuna le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara, e dal capitolato tecnico/amministrativo allegato,così come contemplato nella dichiarazione resa in sede di richiesta di ammissione al pubblico incanto.

....., li .....  
 (luogo) (data)

.....  
 (firma del dichiarante)

(1) Indicare il rialzo offerto in cifre.  
 (2) Indicare il rialzo offerto in lettere.