



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA LOCAZIONE DI FABBRICATO RUSTICO DENOMINATO "GARIBALDI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 20.06.2018, esecutiva a norma di legge

RENDE NOTO

che il giorno **25.07.2018** alle ore **16:00** presso la Sala del Consiglio Comunale della Residenza Municipale, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la locazione del **fabbricato rustico denominato "GARIBALDI"** sito in loc. alpe Golla, di proprietà comunale.

Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta è fissato in € **400,00** annui (*diconsi euro quattrocento/00*).

Durata della locazione:

La locazione avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto ed avrà la durata di anni 6 (sei)

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato dal bando di gara.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Gorno, in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura:

" ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DI FABBRICATO RUSTICO DENOMINATO "GARIBALDI" "

Il **plico**, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, **deve pervenire** alla stazione appaltante, **pena l'esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 24.07.2018**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro e non oltre il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Gorno in via della Credenza n. 8, che ne rilascerà apposita ricevuta.

- B) **Ricevuta in originale attestante il versamento della cauzione provvisoria di € 100,00** (*diconsi euro cento/00*), da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale gestita dal Banco BPM, filiale di Gorno oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di almeno 120 (*centoventi*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- C) **Fotocopia di un documento di identità** (*nel quale risulti visibile la firma del titolare del documento stesso*) del soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla lett. A).

☞ **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”**

L'offerta, in marca da bollo competente, redatta in lingua italiana e senza condizioni o riserve, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale unica in aumento sull'importo a base d'asta fissato dal bando di gara, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'impresa, società o cooperativa, corredata dal numero di codice fiscale (o partita IVA).

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le predette dichiarazioni possono essere formulate in una dichiarazione unica contenente tutto quanto indicato nei precedenti punti da a) a f): il modello di dichiarazione, così come quello per l'offerta economica, può essere ritirato presso il competente Ufficio Tecnico Comunale nelle giornate di apertura al pubblico.

4. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il/i concorrente/i aggiudicatario/i, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto di locazione che sarà effettuata per atto pubblico, dopo l'adozione del provvedimento di approvazione del verbale delle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Dopo l'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario sarà invitato a presentare – *entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione* – tutta la documentazione necessaria per la firma del successivo contratto: qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine previsto dall'Amministrazione, per ritardi imputabili all'aggiudicatario, questo Comune potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con incameramento della cauzione provvisoria, e addebitando all'aggiudicatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare l'asta pubblica al concorrente che segue in graduatoria.

Il canone d'affitto per il primo anno dovrà essere pagato presso la Tesoreria Comunale in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente quello che l'Amministrazione Comunale fisserà per la stipulazione del contratto di locazione.

Tutte le spese dell'atto e delle conseguenti formalità saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario per nessun motivo potrà locare, affittare o per qualsiasi altro titolo cedere a terzi l'uso dell'immobile.

A carico dell'aggiudicatario rimangono tutti gli oneri connessi alla buona manutenzione del bene dato in locazione, che viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

fatto che la “documentazione amministrativa” e/o “l’offerta economica” non siano contenute nelle apposite e separate buste, idoneamente sigillate, non trasparenti e controfirmate sul lembo di chiusura;

- e) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo fissato a base d’asta;
- f) il rifiuto o la mancata presentazione dell’aggiudicatario alla sottoscrizione dell’atto di locazione entro il termine stabilito dall’amministrazione, comporteranno la decadenza dall’aggiudicazione e l’incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell’art. 1385 Codice Civile;
- g) la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dall’esecutività del provvedimento di aggiudicazione. All’aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma del contratto di compravendita;
- h) l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all’espletamento della procedura di gara per decisione dell’organo competente;
- i) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l’espletamento dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti alla procedura di cui al presente bando d’asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone;
- j) responsabile del procedimento è il Geom. Valli Ermanno;
- k) per informazioni sul presente bando rivolgersi all’Ufficio Tecnico Comunale, tel. 035.707145 int. 3– fax 035.708019 e mail: tecnico@comune.gorno.bg.it;
- l) il presente bando verrà affisso all’Albo Pretorio comunale e con manifesti affissi sul territorio comunale e sul profilo del committente all’indirizzo: www.comune.gorno.bg.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano le disposizioni in materia contenute nella Legge Comunale e Provinciale, nella Legge e nel Regolamento per l’amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e nelle altre Leggi vigenti in materia, nonché nel Regolamento Comunale dei Contratti.

Gorno, lì 27.06.2018

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico

Carrara dott. Vittorio



Spett.le
COMUNE DI GORNO
Via della Credenza, 8
24020 – GORNO (BG)

ISTANZA E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto [] nato
a [] il [] / [] / 19 [] residente
nel Comune di [] Provincia [] Via / Piazza []
[] n. [] Codice Fiscale []
[],

↳ *(da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)*

in qualità di *(titolare e/o legale rappresentante)* []
dell'Impresa [] con
sede in *(comune italiano o stato estero)* [] Prov. [] Via /
Piazza [] n. [] Cod. Fisc. []
[] - Part. I.V.A. [] con espresso
riferimento all'Impresa che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso all'asta pubblica relativa alla locazione di fabbricato rustico denominato "GARIBALDI" a cui
intende partecipare

(barrare la casella corrispondente):

- in forma di persona fisica;
 – in forma di impresa o società;
 – in forma di cooperativa.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi
dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in

- 5) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la presente dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.
- 6) Di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

....., lì

(luogo)

(data)

.....
(firma del dichiarante) (1)

⁽¹⁾ La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Timbro o intestazione del concorrente
(solo per le imprese, le società e le cooperative)

Marca
da
bollo
€ 16,00

OGGETTO: Offerta per l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la locazione di fabbricato rustico denominato "GARIBALDI".

Il sottoscritto [] nato
a [] il [] / [] / 19 [] residente
nel Comune di [] Provincia [] Via / Piazza []
[] n. [] Codice Fiscale []
[] ,

↳ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) []
dell'Impresa [] con
sede in (comune italiano o stato estero) [] Prov. [] Via /
Piazza [] n. [] Cod. Fisc. []
[] - Part. I.V.A. [] con espresso
riferimento all'Impresa che rappresenta,

OFFRE

per il canone annuo di locazione del fabbricato rustico denominato "GARIBALDI", il rialzo unico e incondizionato del
(1)% (dicesiper cento) (2), sull'importo a base d'asta di € 400,00
annui (diconsi euro quattrocento/00), accettando senza riserva alcuna le condizioni e gli obblighi disciplinati dal
bando di gara, così come contemplato nella dichiarazione resa in sede di richiesta di ammissione al pubblico
incanto.

....., li
(luogo) (data)

.....
(firma del dichiarante)

(1) Indicare il rialzo offerto in cifre.

(2) Indicare il rialzo offerto in lettere.