



**COMUNE DI GORNO**  
Provincia di Bergamo  
-----

**ORIGINALE**

Codice Ente 10119

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**NR. 43 DEL 28.11.2015**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L.10 'S. ANTONIO'.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **09.00**, presso il Palazzo Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	<b>Presente / Assente</b>
Quistini Valter	Presente
Borlini Alex	Presente
Borlini Eleon	Presente
Varischetti Fabio Tranquillo	Presente
Varischetti Ivan	Presente
Abbadini Paolo	Presente
Poli Augusto	Presente
Serturini Italo	Presente
Calegari Giampiero	Presente
Scolari Fabrizio	Presente

Numero totale **PRESENTI: 10 – ASSENTI: 0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale dott. Dott. Carrara Vittorio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il sig. Valter QUISTINI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il sindaco. Probabilmente si cercherà di rivedersi prima di fine anno per accelerare i tempi.

VISTO il progetto del Piano di Lottizzazione residenziale P.L.10 "S. Antonio", presentato in data 30.10.2015 prot. n. 0005527, conforme al vigente PGT ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005 e relativa convenzione, redatto dall'Ing. Imberti Stefano con studio in Fiorano al serio in Via Ripe n. 6;

DATO ATTO che detto piano è conforme alle previsioni ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale in materia;

VISTO che in merito la Commissione del paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 26.11.2015 con verbale n. 3;

RICHIAMATA la vigente legislazione urbanistica statale e regionale, ed in particolare la L.R. 12/2015 e il D.P.R. 380/01 nel testo vigente;

VISTO i pareri favorevoli espressi dai soggetti indicati dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Uditi gli interventi:

- Il consigliere Calegari comunica il voto favorevole del proprio gruppo. Rileva che la strada, attualmente prevista in 5 metri, potrebbe essere portata 6, anche per un futuro collegamento con la località di San Giovanni. Utilizzando gli oneri dovuti si potrebbe anche far realizzare un piccolo parco giochi per i bambini.
- Secondo l'assessore Poli si potrebbe mantenere in 5 metri la strada ma riservando un metro alla banchina, in prospettiva di un futuro allargamento o per la realizzazione di un marciapiede.

Con voti favorevoli unanimi.

## DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12 del 11.03.2005, il Piano di Lottizzazione P.L. 10 "S. Antonio" con le descrizioni riportate in premessa, redatto dall'Ing. Stefano Imberti, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Estratto mappa
  - Estratto di PGT
  - Calcoli planivolumetrici: ripartizione delle aree e dei volumi
  - Documentazione fotografica
  - Schema di convenzione
  - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
  - Norme tecniche di attuazione
  - Titolo di proprietà
  - Relazione Geologica (a firma Dott. Corrado Reguzzi)
  - Tavola n. 1 – Rilievo stato di fatto/indicazioni impiantistiche esistenti

- Tavola n. 2 – Planivolumetria con indicazione dei lotti, delle relative possibilità edificatorie e degli standards previsti;
  - Tavola n. 3 – Planimetria di progetto delle opere di urbanizzazione strade e parcheggi
  - Tavola n. 4 – Profilo longitudinale strada di lottizzazione/Profilo longitudinale rete fognaria
  - Tavola n. 5 – Sezioni trasversali strada di lottizzazione e parcheggio
  - Tavola n. 6 – Planimetria di progetto delle opere di urbanizzazione/ piano dei servizi canalizzati e delle reti impiantistiche
  - Tavola n. 7 – Particolari costruttivi tipo delle opere di urbanizzazione strade, parcheggi, rete fognaria e servizi canalizzati- vasca di laminazione
  - Tavola n. 8 – Particolari costruttivi tipo delle opere di urbanizzazione Pubblica Illuminazione, rete idrica e antincendio
  - Tavola n. 9 – Ipotesi di distribuzione planivolumetrica
- 2) Di dare atto che l'importo della cauzione sarà pari al 100% dell'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare, di cui all'art. 13 della convenzione, computate e valutate, nel computo metrico estimativo opere di urbanizzazione.
- 3) Di dare atto che le aree a standards sono parzialmente reperite all'interno del P.L., mentre la restante parte verrà monetizzata al prezzo unitario di €/mq 55.00 per un totale di € 13.765,40= (mq 250.28 x € 55,00).
- 4) Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ogni atto connesso all'espletamento dell'iter procedurale per l'approvazione del P.L. 10 residenziale "S. Antonio" ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05.
- 5) Di dichiarare e rendere con successiva e separata votazione con voti unanimi il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Tecnico, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Gorno, lì 24.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott. Carrara Vittorio*

Fatto, letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

Valter QUISTINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Carrara Vittorio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gorno, lì 14.12.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Carrara Vittorio**

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva, in quanto dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Gorno, lì 14.12.15

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Carrara Vittorio**

---