



COMUNE DI GORNO

Provincia di Bergamo

ASTA PUBBLICA AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione alla propria determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 28 in data 23.02.2016, adottata in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 22.09.2015, dichiarata immediatamente eseguibile

RENDE NOTO

che il giorno 26.03.2016 alle ore 10:00 presso la Sala del Consiglio Comunale della Residenza Municipale, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei seguenti beni:

TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CAMPELLO

Identificazione Area:

Comune di Gorno – porzione di area di mq. 185,00 da stralciare dal mapp. 2484 fg.9.
ubicazione: loc. Campello.

Destinazione urbanistica:

parte Zona "RC2" RESIDENZIALE PREVALENTE A MEDIA DENSITA'

If = 1,50 mc / mq

Rc = 40%

Spd = 30%

h max = 9,00 mt

parte Zona "E1" AGRICOLA PRODUTTIVA

con rapporto piani volumetrico dell'ABITAZIONI DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO, per interventi ammissibili:

a) i.f. - 0,06 mc/mq su terreni a coltura orticola o floricola specializzata;

b) i.f. - 0,01 mc/mq per un massimo di 500 mc. per azienda, su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato pascolo permanente;

c) i.f. - 0,03 mc/mq sugli altri terreni agricoli;

Rc: 1/10 -----

h max = mt 6,50

h max attrezzature= mt 7,50

Dc=mt 5,00

Df= mt 10,00

Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta è fissato in € **4.070,00** (*diconsi euro quattromilazerose settanta/00*).

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 68, 72, 73 lettera c), 76 e 77 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e cioè con il metodo delle offerte segrete contenenti percentuali in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta fissato dal bando di gara.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Gorno, in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.03.2016 relativa alla VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CAMPELLO.**

Il plico, contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, **deve pervenire** alla stazione appaltante, **pena l'esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 25.03.2016**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro e non oltre il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Gorno in via della Credenza n. 8, che ne rilascerà apposita ricevuta.

3. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'ASTA PUBBLICA

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, deve essere contenuta in due distinte buste sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

☞ **BUSTA N. 1 – "Documentazione amministrativa"**

☞ **BUSTA N. 2 – "Offerta economica"**

Entrambe le buste devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato, sul quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 26.03.2016 relativa alla VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CAMPELLO**".

In ciascuna delle suddette buste, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

☞ **BUSTA N. 1 – "Documentazione amministrativa"**

A) Una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), debitamente sottoscritta con il quale il soggetto o il rappresentante legale della società attesta, consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci dichiara :

a) di accettare espressamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara;

- b) di essersi recato sul luogo dove è sita la porzione d'area oggetto di vendita e di essersi accertato della condizione della stessa, ritenendola di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- c) di prendere atto che il mappale di proprietà comunale oggetto di alienazione, viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non ci sono liti pendenti con il Comune di Gorno e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla compravendita;
- g) (*per le imprese, le società e le cooperative*) autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*T.U. in materia di documentazione amministrativa*), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
- h) di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;

Le predette dichiarazioni possono essere formulate in una dichiarazione unica contenente tutto quanto indicato nei precedenti punti da a) a i): e del modello di dichiarazione che così come quello per l'offerta economica, vengono allegati al presente bando di gara.

- B) Ricevuta in originale attestante il versamento della cauzione provvisoria di € 407,00 (*diconsi euro quattrocentosette/00*), pari al 10% dell'importo a base d'asta da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale gestita dal Credito Bergamasco, filiale di Gorno oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di almeno 120 (*centoventi*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**
- C) Fotocopia di un documento di identità (*nel quale risulti visibile la firma del titolare del documento stesso*) del soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla lett. A).**

☞ **BUSTA N. 2 – “Offerta economica”**

L'offerta, in marca da bollo competente, pari a € 16,00, redatta in lingua italiana e senza condizioni o riserve, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale unica in aumento sull'importo a base d'asta fissato dal bando di gara, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'impresa, società o cooperativa, corredata dal numero di codice fiscale (o partita IVA).

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

4. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il/i concorrente/i aggiudicatario/i, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione dell'atto di compravendita che sarà effettuata mediante rogito notarile a mezzo notaio scelto dall'aggiudicatario.

Il prezzo integrale di acquisto dovrà essere pagato presso la Tesoreria Comunale in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente quello che l'Amministrazione Comunale fisserà per la stipulazione del contratto di compravendita.

5. DISPOSIZIONI GENERALI

Lo svolgimento dell'asta pubblica di cui al presente bando è regolamentata dalla seguenti condizioni e prescrizioni generali:

- a) oltre il termine previsto per la presentazione dell'offerta, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate o contenenti clausole di sorta;
- b) l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo all'aggiudicazione;
- c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta: in tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale;
- d) non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso in cui manchi o risulti incompleta o irregolare alcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che la “documentazione amministrativa” e/o “l'offerta economica” non siano contenute nelle apposite e separate buste, idoneamente sigillate, non trasparenti e controfirmate sul lembo di chiusura;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta;
- f) le aree vengono alienate ed accettate dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, etc.;
- g) il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione dell'atto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile;

- h) la cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita. All'aggiudicatario il deposito cauzionale sarà svincolato al momento della firma del contratto di compravendita;
- i) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione motivata da esigenze di interesse pubblico;
- l) ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti alla procedura di cui al presente bando d'asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone;
- m) responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico nella persona del dott. Carrara Vittorio;
- n) per informazioni sul presente bando ci si può rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 035.707145 – fax 035.708019. La perizia di stima e l'annessa documentazione tecnica è visibile presso il suddetto Ufficio negli orari di apertura al pubblico;
- o) il presente bando verrà affisso all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet all'indirizzo www.comune.gorno.bg.it, nonché negli altri luoghi pubblici del Comune.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano le disposizioni in materia contenute nella Legge Comunale e Provinciale, nella Legge e nel Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e nelle altre Leggi vigenti in materia, nonché nel Regolamento Comunale dei Contratti.

Gorno, lì 09.03.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Carrara dott. Vittorio

Spett.le
COMUNE DI GORNO
Via della Credenza, 8
24020 – GORNO (BG)

ISTANZA E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Il sottoscritto [] nato a [] il [] / [] / 19 []
residente nel Comune di [] Provincia []
Via / Piazza [] n. []
Codice Fiscale [],

† (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) []
dell'Impresa []
con sede in (comune italiano o stato estero) [] Prov. []
Via / Piazza [] n. []
Cod. Fisc. [] - Part. I.V.A. []
con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

CHIEDE

di essere ammesso all'asta pubblica relativa alla vendita di porzione di area di proprietà comunale in loc. Campello da stralciare dal mapp. n. 2484 fg. 9, della consistenza di mq. 185,00, a cui intende partecipare

(barrare la casella corrispondente):

- in forma di persona fisica;
- in forma di impresa o società;
- in forma di cooperativa.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'alienazione di immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione,

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di accettare espressamente e senza riserva alcuna, tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara;
- 2) di essersi recato sul luogo dove è l'area di proprietà comunale oggetto di vendita e di essersi accertato delle condizioni della stessa, ritenendole di proprio gradimento e senza eccezioni di sorta;
- 3) di prendere atto che il mappale di proprietà comunale oggetto di alienazione, viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non avere liti pendenti con il Comune di Gorno e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- 6) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico, per intero, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla compravendita, nessuna eccettuata od esclusa;
- 7) **Γ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)**
di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
ovvero nel Registro Prefettizio/Schedario Generale della Cooperazione di [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
attestando i seguenti dati :
 - numero di iscrizione : [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] • data d'iscrizione : [] [] [] / [] [] [] / [] [] [] [] [] []
 - durata dell'impresa / data termine : [] [] [] / [] [] [] / [] [] [] [] [] []

Timbro o intestazione del concorrente
(solo per le imprese, le società e le cooperative)

Marca
da
bollo
€ 16,00

OGGETTO: **Offerta per l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita di terreno di proprietà comunale in loc. Campello, indetta per il giorno 26.03.2016.**

Il sottoscritto [] nato a [] il []/ []/ 19 [] residente nel Comune di [] Provincia [] Via / Piazza [] n. [] Codice Fiscale [],

↳ (da compilare solo se il concorrente partecipa a titolo di impresa, società o cooperativa)

in qualità di (titolare e/o legale rappresentante) [] dell'Impresa [] con sede in (comune italiano o stato estero) [] Prov. [] Via / Piazza [] n. [] Cod. Fisc. [] - Part. I.V.A. [] con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

OFFRE

per l'acquisto di porzione di area di proprietà comunale, da stralciare dal mapp. n. 2484 fg.9, in loc. Campello, della consistenza di mq. 185,00 il rialzo unico e incondizionato del ⁽¹⁾% (dicesiper cento) ⁽²⁾, sull'importo a base d'asta di € 4.070,00 (diconsi euro quattromila/zero settanta), accettando senza riserva alcuna le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara, così come contemplato nella dichiarazione resa in sede di richiesta di ammissione al pubblico incanto.

....., lì
(luogo) (data)

.....
(firma del dichiarante)

(1) Indicare il rialzo offerto in cifre.
(2) Indicare il rialzo offerto in lettere.